



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03 сентября 2023г

Москва

№

ЛВ-510-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 11.08.2023 № 9799/ДВОСТДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 5 месяцев в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

1) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:999 в составе единого землепользования 27:07:0050122:987 площадью 8 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район;

2) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:932 в составе единого землепользования 27:07:0050122:985 площадью 56 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район;

3) земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:935 в составе единого землепользования 27:07:0050122:985 площадью 36 кв.м и адресным ориентиром: Хабаровский край, Комсомольский район.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) составляет 4 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 100 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения (приложение № 1).

4. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») при осуществлении деятельности, для обеспечения которой испрашивается публичный сервитут, обязан учитывать ранее установленные ограничения (обременения) в использовании объекта недвижимости.

5. Владелец публичного сервитута (ОАО «РЖД») обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с его видом разрешенного использования в срок не позднее чем три месяца после завершения деятельности, для осуществления которой был установлен публичный сервитут.

6. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Электрификация линии Комсомольск-Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети» на основании документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 01.07.2022 № ВЛ-340-р (с изменениями от 01.03.2023 № АД-137-р).

7. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Хабаровскому краю;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Заместитель руководителя

УЗИП, М.В. Шепель
(499) 550-34-36 доб. 1182



А.С. Батюк

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	100кв.м ± 4кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск – Сортировочный-Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск-Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1 Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1 Строительство дежурных пунктов контактной сети» для целей, предусмотренных п. 2 ч. 5 ст. 4 Федерального закона от 31.07.2020 N 254-ФЗ. Срок публичного сервитута: 5 месяцев.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-27, зона 3					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 площадью 8 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:987 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:999					
1	676380.71	3325188.82	Аналитический метод	0.10	—
2	676380.53	3325189.12	Аналитический метод	0.10	—
3	676380.31	3325189.36	Аналитический метод	0.10	—
4	676380.02	3325189.55	Аналитический метод	0.10	—
5	676379.71	3325189.69	Аналитический метод	0.10	—
6	676379.38	3325189.75	Аналитический метод	0.10	—
7	676379.04	3325189.74	Аналитический метод	0.10	—
8	676378.71	3325189.66	Аналитический метод	0.10	—
9	676378.40	3325189.52	Аналитический метод	0.10	—
10	676378.13	3325189.31	Аналитический метод	0.10	—
11	676377.91	3325189.06	Аналитический метод	0.10	—
12	676377.75	3325188.75	Аналитический метод	0.10	—
13	676377.65	3325188.43	Аналитический метод	0.10	—
14	676377.63	3325188.09	Аналитический метод	0.10	—
15	676377.66	3325187.75	Аналитический метод	0.10	—
16	676377.78	3325187.43	Аналитический метод	0.10	—
17	676377.96	3325187.14	Аналитический метод	0.10	—
18	676378.18	3325186.89	Аналитический метод	0.10	—
19	676378.47	3325186.70	Аналитический метод	0.10	—
20	676378.78	3325186.57	Аналитический метод	0.10	—
21	676379.11	3325186.50	Аналитический метод	0.10	—
22	676379.45	3325186.51	Аналитический метод	0.10	—
23	676379.78	3325186.59	Аналитический метод	0.10	—
24	676380.09	3325186.74	Аналитический метод	0.10	—
25	676380.36	3325186.94	Аналитический метод	0.10	—
26	676380.58	3325187.20	Аналитический метод	0.10	—
27	676380.74	3325187.50	Аналитический метод	0.10	—
28	676380.84	3325187.82	Аналитический метод	0.10	—
29	676380.87	3325188.16	Аналитический метод	0.10	—
30	676380.83	3325188.50	Аналитический метод	0.10	—
1	676380.71	3325188.82	Аналитический метод	0.10	—
Контур 2 площадью 56 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:985 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:932					
31	670932.32	3334740.00	Аналитический метод	0.10	—
32	670925.61	3334736.68	Аналитический метод	0.10	—
33	670928.94	3334729.96	Аналитический метод	0.10	—
34	670935.65	3334733.29	Аналитический метод	0.10	—
31	670932.32	3334740.00	Аналитический метод	0.10	—
Контур 3 площадью 36 кв.м., в границах земельного участка с кадастровым номером 27:07:0050122:985 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:935					
35	670667.04	3335271.03	Аналитический метод	0.10	—
36	670661.67	3335268.36	Аналитический метод	0.10	—
37	670664.35	3335262.99	Аналитический метод	0.10	—
38	670669.72	3335265.66	Аналитический метод	0.10	—
35	670667.04	3335271.03	Аналитический метод	0.10	—

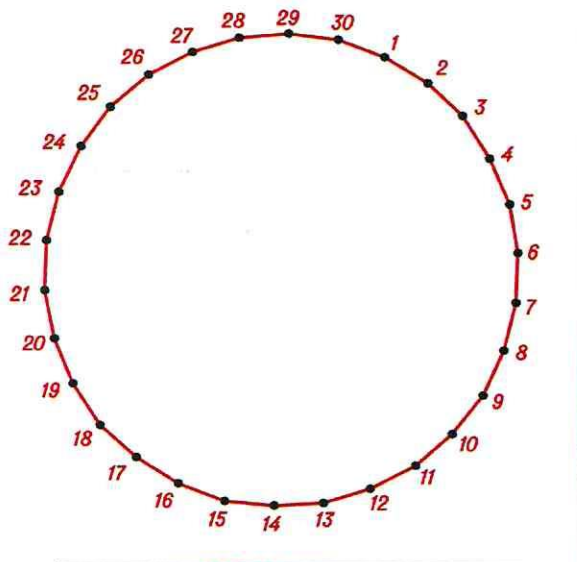
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № —					
—	—	—	—	—	—

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск–Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск–Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050122:987 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:999

Выноска



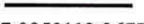
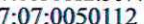




Масштаб 1:50



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

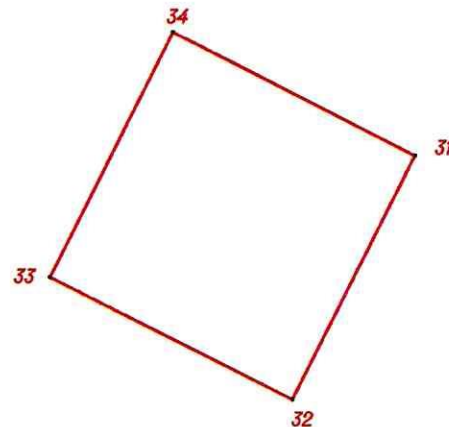
-  – проектные границы публичного сервитута
-  – характерные точки границы публичного сервитута
-  – граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  – обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  – обозначение кадастрового квартала
-  – граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск–Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск–Сортировочный (искл.) – Эльдиган (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдиган; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050122:985 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:932







Выноски



Масштаб 1:200

масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

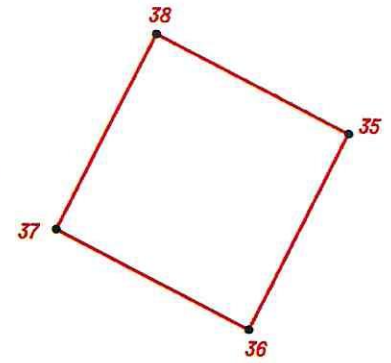
-  – проектные границы публичного сервитута
-  – характерные точки границы публичного сервитута
-  – граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  – обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  – обозначение кадастрового квартала
-  – граница кадастрового квартала

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Электрификация линии Комсомольск–Сортировочный – Ванино Дальневосточной железной дороги» включая: Этап 1. Электрификация участка Комсомольск–Сортировочный (искл.) – Эльдизан (вкл.); Этап 7.1. Строительство тяговой подстанции Кумтэ; Этап 8.1. Строительство тяговой подстанции Эльдизан; Этап 18. Переустройство ЛЭП иных собственников; Этап 19.1. Строительство дежурных пунктов контактной сети, в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенного: Хабаровский край, Комсомольский муниципальный район, на земельном участке с кадастровым номером 27:07:0050122:985 (единое землепользование) в пределах обособленного (условного) участка 27:07:0050122:935

Выноски









Масштаб 1:200



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  27:07:0050112:3677 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  27:07:0050112 - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала